**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЧЕРНИЦЫНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 20.09. 2024 г. № 151

с. Черницыно

**Об изменении границ населенного**

**пункта д. Ройкова**

На основании ст. 2 № 172 ФЗ РФ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», ст. 65 Водного Кодекса РФ, ст. 111, ст. 113, ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации, ст. 35, ст. 61 ФЗ РФ №7 «Об охране окружающей среды», №131 ФЗ РФ «Об основных принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области, в целях предотвращения негативного антропогенного и техногенного воздействия на окружающую среду с учетом ближайших и отдаленных экологических последствий эксплуатации планируемых к строительству объектов капитального строительства и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия на территории Черницынского сельсовета, в целях устранения сложившегося несоответствия существующей границы населенного пункта д. Ройково фактическому землепользованию Собрание депутатов Черницынского сельсовета РЕШИЛО:

1.Администрации Черницынского сельсовета подготовить ходатайство в Комитет архитектуры и градостроительства Курской области по вопросу выведения из границ населенного пункта д. Ройкова земельных участков с кадастровыми номерами: 46:17:111202:18; 46:17:111202:69; 6:17:111202:555; 46:17111202:668; 46:17:111202:670; 46:17:111202:896; 46:17:111202:897;

46:17:111202:898; 46:17:111202:899; 46:17:111202:900; 46:17:111202:901; 46:17:111202:894 по причине их фактического расположения в пойменном лесу «Парусник» соответствии с обоснованием принятия данного решения (приложение № 1 к настоящему решению).

2.Главе Черницынского сельсовета А.В. Котову осуществить действия по выполнению настоящего решения.

3.Срок выполнения настоящего решения 10 рабочих дней с даты принятия решения.

4.Контроль за выполнением настоящего решения осуществить председателю Ревизионной комиссии Собрания депутатов Черницынского сельсовета Н.И. Кошелеву.

5.Настоящее решение вступает с момента подписания.

Председатель Собрания депутатов

Черницынского сельсовета Октябрьского

района Курской области А.Б. Конорев

И.о. Главы Черницынского сельсовета

Октябрьского района Курской области Е.Л. Плохих

Приложение № 1

к Решению Собрания депутатов Черницынского

сельсовета Октябрьского района Курской области

от 20.09.2024г. № 151

ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

В целях предотвращения негативного влияния антропогенного фактора с учетом ближайших и отдаленных экологических последствий эксплуатации планируемых к строительству объектов капитального строительства и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия **на планируемой для расширения территории** памятника природы Курской области «Лес «Парусник» и пойма реки Сейм» предлагается для указанных земельных участков установить зону особо охраняемой природной территории регионального значения.

В соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды **по сохранению** и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, обеспечению экологической безопасности и благоприятного состояния окружающей среды для жизнедеятельности человека, обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, **на планируемой для расширения территории** памятника природы Курской области «Лес «Парусник» и пойма реки Сейм» предлагается для указанного земельного участка установить зону особо охраняемой природной территории регионального значения.

В целях устранения нарушений ст. 65 Водного Кодекса, ст. 95 Земельного Кодекса, ст. 111, 112, 113, 120 Лесного Кодекса, ст. 44 ФЗ №7 «Об охране окружающей среды», ст. 2 ФЗ № 33 «Об особо охраняемых природных территориях», в целях устранения сложившегося несоответствия существующей границы населенного пункта д. Ройково фактическому землепользованию проектом решения предусматривается изменение границ населенного пункта д. Ройково.

I. Из границ населенного пункта д. Ройково предлагается вынести земельные участки непосредственно расположенные в границах леса «Парусник» с кадастровыми номерами:

1. 46:17:111202:668 - Земли поселений (земли населенных пунктов),  
   вид разрешенного использования (ВРИ)- для ведения личного подсобного хозяйства - 54 400 кв. м. (собственник Булышев Е.В.);
2. 46:17:111202:666 - Общая площадь -19 999,87 (в настоящее время участок разделен на 4 участка: 46:17:111202:898; 46:17:111202:899; 46:17:111202:900; -46:17:111202:901 - все они относятся к Землям поселений (земли населенных пунктов) - ВРИ сенокошение (собственник Сопин В.А.);
3. 46:17:111202:664 (в настоящее время участок значится 46:17:111202:894) – Земли поселений, ВРИ для земли сельскохозяйственного назначения - 9 699 кв. м. (собственник Сопин В.А.);
4. 46:17:111202:555 - Земли поселений (земли населенных пунктов)  
   ВРИ для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках - 35 000 кв. м. (собственник Сопин В.А.);
5. 46:17:111202:69 - Земли поселений (земли населенных пунктов),   
   ВРИ для индивидуального жилищного строительства - 61 481 кв. м. (собственник Дюмин Э.Н.).

**Земельные участки с кадастровыми номерами:**

46:17:111202:13; 46:17:111202:60; 46:17:111202:65; 46:17:111202:66; 46:17:111202:69; 46:17:111202:59; 46:17:111202: 63; 46:17:111202:64

были переведены из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов Постановлением Администрации Черницынского сельсовета за №140, №141 от 15.04. 2016 года с нарушением российского законодательства и были опротестованы Прокуратурой Октябрьского района двумя протестами от 20.07.2921 №109-29-021 и затем отменены Постановлением Администрации Черницынского сельсовета №177 и №178 от 14.09.2921. Но Администрация Черницынского сельсовета по неизвестным нам причинам не обратилась в Администрацию Курской области для изменения категории указанных земельных участков из населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения, ***тем более (по нашему мнению) что изначально эти земельные участки находились в категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, из невостребованных земельных долей*.**

Указанные земельные участки в 2023 году были перерегистрированы собственниками повторно в земли населенных пунктов, соответственно их об этом незаконном переводе в 2016 году кто-то уведомил.

Возникает вопрос, каким образом были переведены эти участки повторно в земли населенных пунктов? Ведь вначале необходимо было исполнить Постановление Администрации Черницынского сельсовета №177 и №178 от 14.09.2921 и вернуть эти участки в земли сельскохозяйственного назначения, т.е. перерегистрировать в Администрации Курской области.

**Земельный участок с восточной стороны ППКО «Лес Парусник и пойма реки Сейм» не имеющий кадастрового номера, покрытый лесом площадью примерно 4 га, соединяющий земельный участок с кадастровым номером 46:17:111202:69 - Земли поселений (земли населенных пунктов) для индивидуального жилищного строительства - 61 481 кв. м. (собственник Дюмин Э.Н.) с территорией, на которой расположен строящейся поселок Ройково. Этот участок исключен из ППКО «Лес Парусник и пойма реки Сейм» не правомерно*.***

***Администрации Черницынского сельсовета провести работу по оформлению в муниципальную собственность данного земельного участка и других земельных участков, не обремененных в правах.***

**Законодательная основа.**

**Конституция Российской Федерации**

**Статья 36**

2. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц.

**Статья 58**

Каждый обязан сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природным богатствам.

**ФЗ № 131 Статья 1. Местное самоуправление**

2. Местное самоуправление в Российской Федерации - форма осуществления народом своей власти, обеспечивающая в пределах, установленных [Конституцией](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_2875/) Российской Федерации, федеральными законами, а в случаях, установленных федеральными законами, - законами субъектов Российской Федерации, самостоятельное и под свою ответственность решение населением непосредственно и (или) через органы местного самоуправления вопросов местного значения **исходя из интересов населения с учетом исторических и иных местных традиций.**

[**Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/)

**Статья 2.** Состав и порядок подготовки документов для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее также - ходатайство) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства.

2. Содержание [ходатайства](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/0708755158b57274cc0f2ed2489c8e14bd3ed9da/) о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов устанавливаются:

1) органами государственной власти субъектов Российской Федерации в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

5. Исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления ходатайствуют о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую без согласия правообладателей земельных участков **в случаях перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую для создания особо охраняемых природных территорий без изъятия земельных участков у их правообладателей либо в связи с установлением или изменением черты населенных пунктов.**

**Статья 7. Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию**

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

1) с консервацией земель;

2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;

**3) с установлением или изменением черты населенных пунктов;**

**ЛК РФ Статья 111. Защитные леса**

1. К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

2. Выделяются следующие категории защитных лесов:

**1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;**

**2) леса, расположенные в водоохранных зонах;**

**3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;**

4) ценные леса;

**5) городские леса.**

3. Утратил силу. - Федеральный [закон](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452642/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100080) от 24.07.2023 N 343-ФЗ.

4. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.

5. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с настоящим Кодексом.

6**. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.**

**7. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.**

**ЛК РФ Статья 112. Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях.**

1. К лесам, расположенным на особо охраняемых природных территориях, относятся леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, **памятников природы**, государственных природных заказников и на иных установленных федеральными [законами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/52e601d021c50e693a4135aa7645fe8719ed50a6/) особо охраняемых природных территориях.

2. В лесах, расположенных на территориях государственных природных заповедников, запрещается проведение рубок лесных насаждений на лесных участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы. На иных лесных участках, если это не противоречит правовому режиму особой охраны территорий государственных природных заповедников, допускается проведение выборочных рубок лесных насаждений в целях обеспечения функционирования государственных природных заповедников и жизнедеятельности проживающих в их пределах граждан.

3. В лесах, расположенных на территориях национальных парков, природных парков и государственных природных заказников, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442427/) от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

4. В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещается использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием (далее - токсичные химические препараты).

5. [Особенности](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_400620/e966757b483b6578574a99a59abf74d125ea37e3/#dst100013) использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

**ЛК РФ Статья 113. Леса, расположенные в водоохранных зонах**

В лесах, расположенных в водоохранных зонах, установленных в соответствии с водным [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_464879/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100571), запрещаются:

1) использование токсичных химических препаратов;

2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

3) создание и эксплуатация лесных плантаций;

4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

**ЛК РФ Статья 120. Общие положения о лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда**

1. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, осуществляются в соответствии с целевым назначением таких земель.

**2. Защитные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, признаются объектами охраны окружающей среды, охрана которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, если иное не установлено настоящим Кодексом.**

*«Лес Парусник обладает всеми признаками защитного пойменного леса, расположенного в водоохранной 200 метровой защитной береговой полосе.*

*Почему только 30 га леса из 60 отнесены к ППКО «Лес Парусник и пойма реки Сейм?»*

**ЛК РФ Статья 122. Леса, расположенные на землях населенных пунктов**

**1. На землях населенных пунктов могут располагаться леса, в том числе городские леса и другие защитные леса.**

2. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на землях населенных пунктов, осуществляются в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

3. [Особенности](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_368796/730877d03190cc99baaa52310e273a2f433d846d/#dst100010) использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях населенных пунктов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

**ФЗ № 7 Статья 44. Требования в области охраны окружающей среды при размещении новых населенных пунктов и их развитии.**

1. Размещение новых населенных пунктов и их развитие осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, в том числе проводятся мероприятия **по сохранению** и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, обеспечению экологической безопасности и благоприятного состояния окружающей среды для жизнедеятельности человека, обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, проводится рекультивация или консервация земель, принимаются меры по обеспечению безопасного обращения с отходами производства и потребления.

2. **При размещении новых населенных пунктов создаются лесопарковые зеленые пояса, проводятся озеленение территорий и иные мероприятия в области охраны окружающей среды, предусмотренные настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами.**

*«В нашем случае наоборот собственниками земельных участков планируется нарушения окружающей среды, вырубка деревьев, строительство жилых домов».*

**Статья 75. Виды ответственности за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды**

За нарушение законодательства в области охраны окружающей среды устанавливается имущественная, дисциплинарная, административная и уголовная ответственность в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34823/7809f47cb1c61bb67ae2c5a36c80d42e87f1818a/).

**ФЗ №7. Статья 61. Охрана зеленого фонда городских и сельских населенных пунктов.**

1. Зеленый фонд городских и сельских населенных пунктов представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения.

2. Охрана зеленого фонда городских и сельских населенных пунктов предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

**На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.**

3. Государственное регулирование в области охраны зеленого фонда городских и сельских населенных пунктов осуществляется в соответствии с законодательством.

**Вывод:**

**1.Лес Парусник обладает всеми признаками защитного пойменного леса, расположенного в водоохранной 200 метровой защитной береговой полосе.**

**Почему только 30 га леса из 60 отнесены к ППКО «Лес Парусник и пойма реки Сейм?**

**2.Лес Парусник 60 га также должен относиться к зеленому фонду Октябрьского района, расположенного на территории Черницынского сельсовета.**

**3. На территории земельного участка № 46:17:111202:668 произрастает столетний дуб черешчатый занесенный в реестр возрастных деревьев России. Также имеется подобный дуб на территории земельного участка№ 46:17:111202:69.**

**4. Анахинский затон р. Сейм, р. Сейм являются местом зимовальных ям, нереста и нагула рыбы.**

**5. На части пойменного леса «Парусник» (28.9 га) создано ППКО «Лес парусник и пойма р. Сейм» регионального значения, на территории которого и не только, а также первую очередь на планируемой расширенной территории леса Парусник, растут и обитают представители флоры и фауны, занесенные в Красную книгу Курской области.**

**Все эти вместе взятые факты являются доказательством необходимости изменения границ д. Ройкова относительно указанных в проекте решения земельных участков.**