**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧЕРНИЦЫНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 00.04.2024 № 00

Курская область, с. Черницыно

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Черницынского сельсовета Октябрьского района Плохих Е.Л.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава Черницынского сельсовета

Октябрьского района Курской области А. В. Котов

Утвержден

постановлением

Администрации Черницынского сельсовета

Октябрьского района Курской области

от 00.00. 2024 г. N 00

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕРНИЦЫНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОКТЯБРЬСКОГО**

 **РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется в размере, равном сумме земельного налога за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, предоставленных в аренду, определяется в размере равном сумме ежегодной арендной платы за каждый год срока действия сервитута.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование, определяется в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

5. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, в случае если сервитут устанавливается в интересах органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения, определяется в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

6. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

7. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

8. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка не установлена, до даты ее установления, или установлена равной 1 рублю за земельный участок, размер платы по соглашению об установлении сервитута устанавливается равным рыночной стоимости платы по соглашению об установлении сервитута, определенной в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".